

Президенту Российской Федерации
В.В.Путину
копия:
Полномочному представителю
Президента РФ СФО **С.И.Меняйло**
Копия:
ВРИО Губернатора
Новосибирской области
А.А.Травникову

О РАЗРУШЕНИИ БЕЗОПАСНОЙ И КОМФОРТНОЙ ЖИЛОЙ СРЕДЫ (коллективная жалоба жителей поселка Краснообск Новосибирской области)

Уважаемый Владимир Владимирович!

Мы самым внимательным образом слушали Ваше ОБРАЩЕНИЕ К ФЕДЕРАЛЬНОМУ СОБРАНИЮ: «...поэтому в основе всего лежит сбережение народа России и благополучие наших граждан. Именно здесь нам нужно совершить решительный прорыв».

Важной составляющей благополучия граждан является жизненная среда. Нам, жителям Краснообска, повезло в том, что с 80-х годов прошлого столетия по 2010 год **мы жили в комфортной и безопасной жилой среде**, и знаем, как это хорошо. Зато нам не повезло в том, что с 2010 года эта **среда быстро и агрессивно разрушается**.

Краткая история поселения

В 1969 году Совет Министров СССР принял постановление о создании вблизи Новосибирска научно-исследовательского комплекса Сибирского отделения ВАСХНИЛ. 14 апреля 1970 была проведена торжественная закладка посёлка Краснообск как наукограда.

В 1985 г. за оригинальное архитектурное решение при проектировании и строительстве научного центра СО ВАСХНИЛ ряду работников ГИПРОНИИ и «Сибкадемстроя» была присуждена Государственная премия СССР в том числе авторам – архитекторам А. Панфиль, Ю. Платонову, Г. Тюленину. До сих пор жители поселка авторских имен не забыли, говорят о них с благодарностью, гордятся своим адресом, называя старым именем ВАСХНИЛ.

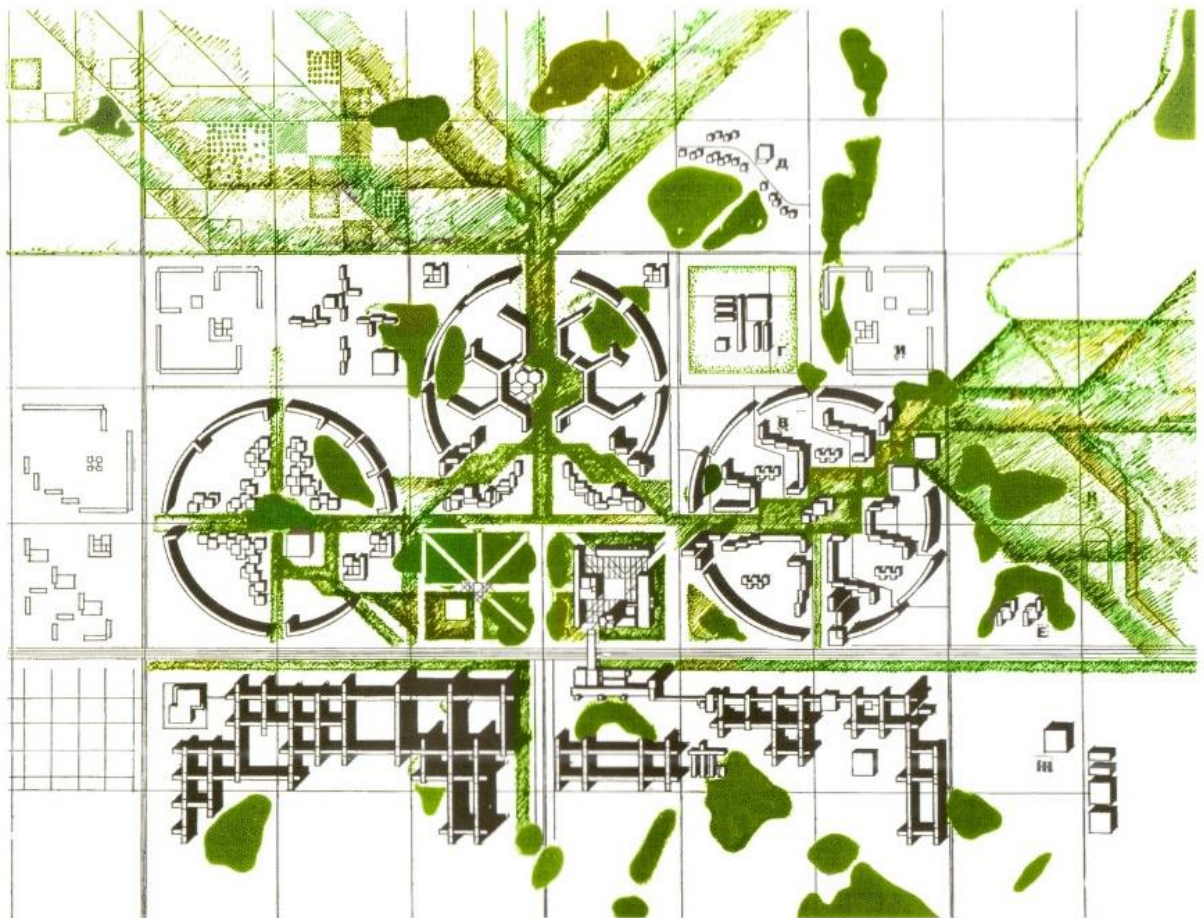
*С востока к поселку примыкает **реликтовая** березовая роща, за ней – река. На севере и **северо-востоке** под руководством академика Синягина в 1970*

году заложен ландшафтный парк, а на юго-востоке – дендрарий. Сегодня парк и дендрарий содержат уникальные коллекции растений, и возраст растений – более 40 лет.

Южная часть территории наукограда – комплекс научных институтов, которые были успешно выстроены. Северная часть территории – жилая, и выстроена в доперестроечный период только наполовину.

Поселок был изначально запроектирован с учетом самой комфортной среды жизнедеятельности. Правильный расчет потребностей жителей в объектах социального и культурного обслуживания, в объектах образования, спорта и торговли, а также грамотное функциональное зонирование обеспечили автономное существование даже половины поселка; пропорции всех зон (зоны торговли, образования, спорта и отдыха) соответствовали численности населения (уж очень хорош был проект).

Юрий Платонов. Эскиз поселка.



Нам, жителям, оставалось только одно: оберегать и украшать территорию собственноручно высаженными растениями ценных пород; именно этим мы все предыдущие годы и занимались, создав на южной окраине Новосибирска уникальный зеленый остров с чистым воздухом. Ветер дует с юга, летом у нас луговой запах с полей, множество диких лесных птиц, а зимой – совсем (абсолютно) белый снег. Был. Раньше был. Теперь другие запахи. И птиц распугали.

Исходное градостроительное решение жилой зоны определено постоянными южными ветрами; ветер дает постоянный обмен воздуха внутри квартала. Для локализации воздушного потока авторами проекта реализованы три жилых микрорайона, в виде стен-кругов из зданий повышенной этажности с наружной стороны, малой этажности - внутри: три круга – три

микрорайона. Торговый центр и больничный комплекс вынесены за границы микрорайонов, школы и детсады – включены в круги (микрорайоны): тихо, зелено, по-семейному уютно, шаговая доступность.

До 2010 года мы жили в полтора круга. Совсем неплохо.

Что было в 2007 году:



Подкосила наше благополучие высокая стоимость коммерческой недвижимости в Краснообске и неусыпная забота местной поселковой власти об увеличении количества коммерческой этой недвижимости. 2010 год - год начала агрессивной градостроительной политики местной и районной власти, направленной на разрушение комфортной жилой среды в пользу свободы земельных спекуляций и неограниченных потребностей застройщиков в торговых агентов которых, по сути трансформировалась муниципальная власть.

Градостроительные решения игнорируют действующие в нашей стране законы, а градостроительная документация Краснообска не является документом, регулирующим безопасность жилой среды, она дает неограниченную свободу для злоупотреблений. Фантастические по цинизму местные Правила Землепользования и Застройки и предательский по отношению к человеку Генплан Краснообска содержат богатое меню недопустимых и опасных для жилой территории вольностей. На жилой территории нашего поселка можно строить (и уже выстроены) экологически опасные объекты без какого-либо градостроительного регулирования. Единственный регулятор - это клерк в местной администрации. Как решит, так и застроят. Градостроительная документация – **маркер коррупции. Она может быть выполнена так, чтобы коррупцию исключить, и может быть выполнена так, чтобы дать ей расцвести.** Если на генплане определены в соответствии с нормами РФ территории жилья, школ, торговли, спорта и рекреаций, то застройщику не надо просить власть имущего втиснуть свой объект в планировку – всему место есть. А если вместо зонирования по

федеральным нормам имеем «условно разрешенный» перечень всего (в том числе и опасного), то за каждым размещением надо идти на поклон и благодарить-благодарить...

Итого имеем:

- вторая половина второго круга-микрорайона застроилась с формально исполненной конфигурацией первоначального генплана, но не пощадив учреждения образования; первым делом продали школьную территорию под коммерческое жилье, а потом втиснули маленький кусочек для школы между магистралью городского значения и церковью мотивировав креативным стремлением Главы администрации к православию (забыв при этом мусульман, иудеев, буддистов, или цель не школа, а межконфессиональное напряжение?); по дороге в эту школу детям придется пересекать улицу городского значения (каждое ДТП с детьми – на совести тех, кто пожадничал и украл у детей школу в своем микрорайоне);

- центр поселка, предназначенный под общественно-деловую зону, втихую, без публичны слушаний, перевели в зону жилой застройки, поделили на лоскуты и распродали нескольким коммерческим структурам, которые не пощадил скверы у общественно-торгового центра – оба застроили; у нас нет больше заложенного авторами наукограда территории общественного центра; вместо центра мы имеем чуждый, сдержанной, интеллигентно-научной архитектуре поселка, образец плебейского представления о роскоши и величии, в виде предлагаемого восемнадцатизэтажного монстра отбрасывающего черную-черную (наплевать на инсоляцию) тень на окружение, разрешение на его строительство игнорируя все нормы технических регламентов Администрация р.п. Краснообска уже выдала;

- такой – же участи постиг сквер во втором микрорайоне. Администрация на месте сквера разрешила строительство самого большого многоэтажного жилого дома в поселке (более 25 000 кв.м). При этом вынесла его за пределы кольца, самовольно (без публичного обсуждения) изменив Генплан. В этом микрорайоне нет ни одного объекта соцкультбыта. Заложенную в Генплане школу вынесли за пределы микрорайона, за общегородской проезд;

- берёзовая роща в соответствии с решением Исполнительного комитета Новосибирского областного совета народных депутатов от 11 июня 1988г. NQ285 «Об организации государственного заказника местного значения «Краснообская роща» в Новосибирском районе Новосибирской области» с целью сохранения природного комплекса лесной, луговой и болотной растительности с элементами исчезающей фауны **методично вырезается**.

- парк имени Синягина И.И. «тихой сапой» уменьшается под давлением вассальных замков при полном попустительстве Администраций всех уровней;

- баня из общего банно-прачечного комплекса, пропускной способности на 100 человекомест, по странной схеме была выведена в частные руки по цене 5200 тысяч рублей, затем мы наблюдали многократные перепродажи объекта, который вернулся в муниципалитет по цене более 70 000 тысяч рублей на

основании еще более сомнительного договора мены на земельный участок, кстати условия договора мены есть тайна за семью печатями;

- игнорируются санитарно-защитные зоны крупных предприятий торговли и магистралей; жить у разгрузочного дебаркадера супермаркета теперь можно, школа на бровке магистрали – тоже можно;

- все территории старых микрорайонов, предназначенные для спорта и озеленения, точечным способом атакуются торговыми центрами; к земельным участкам прилагается разрешение на дикий процент застройки участков = 80%; уютная жизнь поселчан, в один строительный сезон оказавшихся на хоздворе супермаркета, изменяется радикально;

- пользуясь тем, что ГУ МЧС лишен возможности проверки проектной документации, на лоскутах точечной застройки самым циничным образом игнорируются противопожарные нормы;

- под лозунгом «совок устарелый» отменен третий круг-микрорайон, взамен территория квадратно-гнездовым способом поделена на лоскуты для продажи застройщикам без ограничения этажности, с высочайшей плотностью застройки; Результатом станет геттообразный скученный тип квартала, где каждая семья живет на глазах другой семьи, грязные дети гоняют мяч на пыльной парковке, а в темных углах зарождается бытовая агрессия (психического влияния гомогенной застройки еще никто не отменял – закон природы).

- Для успокоения недовольных жителей, вспоминающих о кольце, администрация с застройщиком придумали сказку про бульварное кольцо в третьем микрорайоне, нарисовав его прямо по крышам многоэтажек – плембс все схавает.

- С целью удовлетворения коррупционных потребностей или реализации изуверского плана геноцида коренного населения Администрация и Совет депутатов без обсуждения, игнорируя и не рассматривая поступившие предложения, демографию и прирост населения за счёт переселенцев приняла местные нормативы градостроительного проектирования, в которых завышены радиусы обслуживания детских школьных и дошкольных учреждений по сравнению с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.4.2.2821-10, приняты необоснованные расчетные показатели обеспеченности школьными местами и местами дошкольных учреждений. В этих нормативах много места уделяется широким проспектам с 4-8 полосами движения, скоростным трассам, их обустройству и развязкам, автостанциям и кемпингам (для нас очень важно, будут ли кемпинги через 250 или 300 км **внутри нашего поселка**), строительству котельных, водозаборов, очистных сооружений и прочих очень далеких для населения поселка объектов, но абсолютно не упоминаются вопросы обустройства тротуаров, чего требует п. 11.5 таблица 8 СП 42.13330.2011, и которые отсутствуют у нас в первом круге, освещения

внутриквартальных проездов и такие неблагозвучные объекты, как туалеты. Единственный построенный в поселке в советские времена туалет перепрофилирован администрацией в продуктовый магазин (бизнес есть бизнес, и ничего личного), и никакого желания у Администрации озаботиться данной деликатной проблемой не наблюдается. Нет ни намёка на централизованные парковки личного автотранспорта, мест выгула собак и т.д.

- Общество не допускают к обсуждению и решению вопросов по программам формирования современной городской среды и проектам развития территорий муниципальных образований Новосибирской области, основанных на местных инициативах. В составе **общественной** комиссии по реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды р.п. Краснообска Новосибирского района Новосибирской области» до конца 2017 года не было ни одного представителя общественности. Все вопросы решались Администрацией.

У поселка, являющегося редчайшим примером идеального градостроительства, нет главного архитектора с настоящим архитектурным образованием; вопросы градостроительства решают лица, в этом вопросе невежественные. Авторские права заслуженных архитекторов СССР, Академиков архитектуры - растоптаны. И кем? Каким-то девелопером из Тюмени и его торговым агентом.

Невзирая на протесты жителей Краснообска против разрушения авторской концепции поселка, некая компания «Брусника» самоуверенно тянет нас в «просвещенную европу», перекроив третий круг «на голландский лад». Жизнь будет тесновата, но Застройщику выгодно, да и сам он, жить предпочитает на Лазурном берегу. И уже выполнено межевание земельного участка 54:19:180601.

За прошедшие с начала строительства годы в поселке сложилась особая пространственно-культурная среда, из-за которой к нам и едут новые поселенцы, целиком принимая сложившийся образ жизни: кормить синиц и клестов, не плевать на тротуары, высаживать цветы, не ломать веток, не материться. Комфорт и уют напрямую ассоциируются с первоначальным градостроительным решением; мы, жители поселка, гордимся особой архитектурой и историей поселка. Сегодня Краснообск – один из последних образцов отечественного градостроительства, и будет преступлением его изувечить.

Японский архитектор Ягоро Фудзии, прокатившись на поезде от Хабаровска до Москвы, признался: «Жестокая пытка для японца – путешествие по ТРАНССИБУ; у вас, русских, всего много – и земли, и леса, и чистой воды...завидно». Всем вокруг завидно! В Сибири действительно много земли, но тупая и хищная градостроительная политика сумеет быстренько всю ее загадить.

Поселок Краснообск выстроен был для проживания сотрудников Сибирского отделения академии сельскохозяйственных наук: комплекс институтов со всем оборудованием, со всеми наработанными в прежние

времена достижениями пустует – нет финансирования, нет потребности использования выполненных в прежние годы научных разработок (например, коллекции выведенных институтом растениеводства для регионов Сибири сортов злаков и садовых культур). До 2010 года энтузиасты-семеноводы использовали для партизанской уже науки опытные поля на западной границе поселка, но этой территории у них больше нет.

Разработчики генерального плана – ОАО «СибНИИ градостроительства» на чертеже зафиксировали смерть науки, запустив коммерческую застройку на Мичуринские поля на западной границе поселка. У планируемых аграриями на базе существующих институтов Агробиотехнопарка отняли возможность развития. Науке нужны территории для полевого семеноводческого эксперимента, потому что наши российские сельчане давно уже посажены на иглу импортных семян. Мичуринские земли – это ценный земельный фонд с почвами высокого качества, который нельзя бездарно продать, кому попало.

Территория Краснообска – это не спальный пригород, **а научный комплекс** с жилыми районами, в котором следует резервировать территорию для восстановления науки (и продовольственной безопасности России). Нужно радикально, пока не поздно, изменить политику коврового распила земель и вернуть поселку особый статус **научного комплекса**, не позволяющий необразованным клеркам, не способным к масштабному, государственному мышлению распоряжаться его территориальным потенциалом.

Для старшего поколения наш поселок – это романтический след СССР, для младшего – это тихое место без уличной преступности и с очень хорошими школами. У нас тут было идеальное гнездо для выращивания здоровеньких и умненьких детей.

Уличной преступности нет, а кабинетной – сколько угодно, и все это народ видит, и долго уже терпит «Русские долго запрягают но быстро ездят» (как бы не поехали).

Сегодня наступил рубеж – местная власть не боится ничего осуждения. Гордится вседозволенностью и умышленно демонстрирует своё пренебрежение к коренному населению. И никак не умеет заглянуть вперед: быстренько распродать всю землю, а дальше – что?

Такая напряженная ситуация долго не продержится, так жить нельзя. И единственный способ выйти из конфликта населения с местными властями – это реформа сверху, потому что недовольство рабскими условиями сосуществования с криминалом может получить и стихийный выход. Случившаяся в начале 2018 года шутка пофигистов-экстремалов о введении в посёлке прямого народовластия привела администрацию поселка к панической истерике с привлечением автоматчиков нацгвардейцев. Слуги народа приготовились отстреливаться, а шутники власть брать не пришли. А если бы пришли? Расстрел? А вдруг новая шутка не ограничится шуткой: не так уж это легко, прожив 10-20-30 лет в окружении сквера со снегирями, в среде творческого начала, научного поиска за год оказаться на помойке торгового центра., выстроенного взамен снесенной спортплощадки. Надо бы

как-то по-мирному местную власть сменить (вразумлять её бесполезно, разум отсутствует). Народ ей не доверяет.

К нам домой пришли варвары, отняли нашу привычную жизнь и вынуждают у себя дома терпеть грязь, шум, загазованность и прочие атрибуты чужого бизнеса за наш счет на нашей земле. Социальное напряжение растет.

И надоело уже стеречь каждый плутовской ход по изъятию у нас комфортной жилой среды.

Мы подозреваем в коррупции и в спекуляции земельными участками: Администрацию р.п. Краснообска, Администрацию Новосибирского р-на.

Мы не доверяем квалификации разработчиков Генплана и ПЗЗ Краснообска – ОАО «СибНИИ градостроительства».

Владимир Владимирович! Мы, Краснообцы, на Вашей стороне. Мы тоже хотим процветания на нашей земле. Мы хотим главенства законов Российской Федерации на нашей территории. Но сами с коррупцией не справимся – наши региональные власти и местная прокуратура отделиваются от жалоб пустыми отписками.

Просим Вас *помочь в спасении* нашей комфортной и безопасной жизненной среды, созданной умом и руками грамотных и мудрых людей, и разрушаемых необразованными временщиками с отлично развитым хватательным рефлексом:

- приостановить действие Генерального плана и Правил Землепользования и Застройки р.п. Краснообск;
- срочно отменить межевание земельного участка №54:19:180601 и остановить продажу земель;
- инициировать разработку новой градостроительной документации на основе технического задания, предоставленного Советом общественности Краснообска;
- отозвать разрешения на строительство и остановить застройку земельных участков №54:19:180109:14747, №54:19:180109:210, выполняемых с грубыми нарушениями законодательства РФ; расторгнуть договоры аренды с застройщиками;
- осуществить снос строений, размещенных с нарушением действующих норм РФ;
- инициировать расследование противоправной деятельности Совета депутатов р.п. Краснообска, Главы администрации р.п. Краснообск, главы администрации Новосибирского района силами **внерегиональных** следственных органов.

Обоснование вышеизложенного в приложениях.

