

Руководителю Территориального управления  
Росимущества в Новосибирской области Галлямову О. Р.

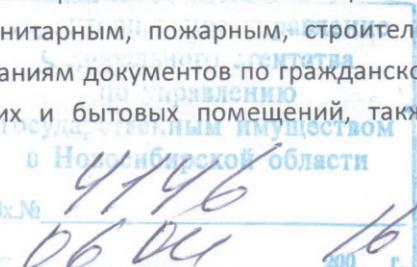
от депутатов Совета депутатов Новосибирского  
района Новосибирской области Мальцевой О. Д.,  
Ивакина О. В. и депутатов Совета депутатов  
р. п. Краснообск Новосибирского района  
Новосибирской области Зезюлиной С. В.,  
Ковалёва А. А., Басевича В. А.

Уважаемый Олег Ринатович!

Просим принять срочные меры в отношении уничтожаемого объекта, предназначенного для решения задач гражданской обороны, расположенного в р. п. Краснообск Новосибирского района Новосибирской области и закрепить данный объект имущества в государственной собственности.

При организации Государственного унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства СО РАСХН за ним было закреплено на правах хозяйственного ведения государственное имущество Российской Федерации. К числу такого имущества была отнесена прачечная-химчистка на 500 кг сухого белья в смену, располагаемая в п. Краснообск Новосибирского района Новосибирской области, введённая в эксплуатацию 1989 году (до настоящего времени она остаётся **единственной коммунальной прачечной в посёлке**, и никакое другое предприятие подобных бытовых услуг населению Краснообска не оказывает и в принципе не способно их организовать). В результате банкротства ГУП ЖКХ СО РАСХН данный объект был включён в конкурсную массу и продан на торгах в 2015 году. После того, как прачечная оказалась в распоряжении арбитражного управляющего ГУП ЖКХ СО РАСХН, её содержание в надлежащем состоянии и использование в соответствии с прямым назначением оказалось затруднительным, а после перехода прав на данный объект к частному лицу, практически невозможным, поскольку и арбитражный управляющий, и сегодняшний владелец объекта не заинтересованы в сохранении данной прачечной в изначальном качестве. Использование новым собственником указанного объекта на сегодняшний день нацелено исключительно на извлечение прибыли и не учитывает не только интересы и права населения посёлка в отношении обслуживания данным коммунально-бытовым предприятием, но и интересы и обязанности государства в отношении решения задач гражданской обороны на данной территории.

На объекте постоянно проводятся перепланировки и переустройство, затрагивающие как само здание, так и его оборудование. Освобождаются площади, предназначенные для размещения основных производственных цехов прачечной-химчистки, а также связанные с ними и необходимые по условиям такого производства вспомогательные помещения. Освобождённые площади используются в коммерческих целях: передаются арендаторам, профиль деятельности которых никак не связан с назначениями данного объекта. Арендаторы в свою очередь обустраивают занимаемые площади в соответствии со своими целями, никак не соотносимыми с задачами, для решения которых данный объект создавался. Площади, занимаемые основным производством коммунальной прачечной-химчистки, постоянно сокращаются, оборудование и производственные участки перемещаются в непредназначенные для этого помещения и места, не отвечающие требованиям нормативных документов, регламентирующих устройство и работу подобных предприятий. В связи с чем в технологию вносятся изменения, непредусмотренные изначальным проектом и противоречащие не только технологическим нормам, но и санитарным, пожарным, строительным, экологическим нормам, нормам охраны труда, а также требованиям документов по гражданской обороне. Процессы вспомогательных производств, обслуживающих и бытовых помещений, также переводятся в не



соответствующие для них помещения либо на площади основного производства, или же вообще исключаются за отсутствием необходимых условий. Попутно при осуществлении описанных действий целенаправленно разрушаются инженерные системы здания и оборудование. В инженерную часть вносятся изменения, непредусмотренные первоначальным проектом. К настоящему времени изменения, приведшие к отступлению от проектных решений, внесены в том числе в системы канализации и водопровода. Практически полностью разрушены системы вентиляции. Все выполненные на сегодняшний момент реконструкции и изменения, в совокупности, уже не позволяют привести данный объект в состояние готовности для использования по прямому назначению за 24 часа, как это требуют нормы ГО.

Резюмируя изложенное, констатируем факт: **объект государственного имущества**, находящийся на момент банкротства ГУП ЖКХ СО РАСХН полностью в работоспособном состоянии и способный вести коммунально-бытовое обслуживание на высоком качественном уровне, переведён в частную собственность и в течение ряда последних лет подвергается уничтожению. Если данный процесс не остановить, то население Краснообска рискует в ближайшей перспективе лишиться не только услуг фабрики-прачечной и предприятия по химической чистки одежды, но и **объекта, предназначенного для решения задач гражданской обороны, а именно - для специальной обработки и импрегнирования одежды**. Если учесть, что данная прачечная-химчистка - одна из последних функционирующих на территории Новосибирской области, что в случае необходимости она способна обеспечить не только защиту населения Краснообска, но и прилегающих территорий, не имеющих подобных объектов, то несложно понять, что вред от её уничтожения будет иметь гораздо больший масштаб.

Согласно положений статьи 4 Федерального закона №28-ФЗ «О гражданской обороне», «*Организация и ведение гражданской обороны являются одними из важнейших функций государства, составными частями оборонного строительства, обеспечения безопасности государства*», а санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий, в соответствии с положениями статьи 2 данного закона, отнесена к одной из основных задач в области гражданской обороны. Статьёй 6 вышеуказанного закона правительство РФ уполномочено издавать нормативные правовые акты в области гражданской обороны, определять порядок создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, а также порядок накопления, хранения и использования в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств.

Такой порядок утверждён Постановлением Правительства РФ №1309 от 29 ноября 1999 г. «**О ПОРЯДКЕ СОЗДАНИЯ УБЕЖИЩ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ**». В пункте 2 установленного Порядка указывается исчерпывающий перечень объектов, которые относятся к объектам гражданской обороны, при этом понимание термина «иные» объекты гражданской обороны ограничено определением: «*иные объекты гражданской обороны - объекты, предназначенные для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне, в том числе для санитарной обработки людей и животных, дезактивации дорог, зданий и сооружений, специальной обработки одежды, транспортных средств и других неотложных работ*». Цель создания таких объектов дополнительно конкретизирована в п. 6 вышеуказанного Порядка: «*Санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и техники и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения радиационной, химической, биологической и медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, дезактивации дорог, зданий и сооружений, специальной обработки одежды и транспортных средств*». Способы создания объектов гражданской обороны установлены пунктом 12 данного Порядка. «*Создание объектов гражданской обороны осуществляется за счет приспособления существующих, реконструируемых и вновь строящихся зданий и сооружений, станций и линий метрополитенов, которые по своему предназначению могут быть использованы как объекты гражданской обороны, а также строительства этих объектов. В качестве объектов гражданской обороны также могут использоваться объекты*,

*предназначенные для обеспечения защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Кроме того, п. 13 указанного Порядка предусматривает использование объектов ГО в мирное время. «В мирное время объекты гражданской обороны в установленном порядке могут использоваться в интересах экономики и обслуживания населения, а также для защиты населения от поражающих факторов, вызванных чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера, с сохранением возможности приведения их в заданные сроки в состояние готовности к использованию по назначению».*

Следуя перечисленным положениям, здание, построенное специально или приспособленное при строительстве для специальной обработки одежды, в том числе используемое в мирное время в интересах экономики и обслуживания населения с сохранением возможности приведения в состояние готовности к использованию по назначению в установленные сроки, является объектом гражданской обороны и должно рассматриваться не иначе, как такой объект! Вышеуказанная прачечная проектировалась и строилась в соответствии с обязательными на тот момент для подобного проектирования и строительства нормативными документами СНиП II-80-75 «Предприятия бытового обслуживания населения» и СНиП 2.01.57-85 «Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта». Их положения, помимо большого перечня необходимых проектных решений, содержат и обязательные условия их применения, а в части 1 обязательного приложения №1 к последнему нормативному документу содержится требование: **«На каждый объект коммунально-бытового назначения должен быть разработан проект его приспособления для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава...»**). Учитывая, что данный объект был создан за государственный счёт, в соответствии, как мы указали выше, с действующими на тот момент СНиП II-80-75 и СНиП 2.01.57-85, а также был принят в своё время в эксплуатацию государственной комиссией, то он не может не отвечать обязательным требованиям к таким объектам, предъявляемым со стороны, как минимум, указанных нормативных документов, то есть не может не являться объектом, предназначенным для решения задач гражданской обороны. То же, что данный объект в настоящее время как объект гражданской обороны не числится, лишь поспособствовало его беспрепятственной передаче в частные руки и на сегодняшний день способствует его уничтожению и окончательной утрате для государства и населения посёлка Краснообск. Дополнительно отмечаем, что данный факт никак не мешает ГУ МЧС России по Новосибирской области рассматривать данную прачечную-химчистку в качестве базы для организации командно-штабных учений при решении задач гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций. Последний раз на данном объекте указанным ведомством такое учение проводилось в 2014 году.

В отношении использования объектов гражданской обороны в интересах экономики и обслуживания населения в мирное время Постановлением Правительства РФ №359 от 23.04.1994 г. утверждено «Положение о порядке использования объектов и имущества гражданской обороны приватизированными предприятиями, учреждениями и организациями». Пункт 7 указанного положения устанавливает: **«При продаже по конкурсу предприятий коммунально-бытового назначения (бань, прачечных, предприятий химической чистки, объектов, имеющих посты мойки и уборки подвижного состава автотранспорта), предназначенных для выполнения задач гражданской обороны, к обязательным условиям конкурса должны относиться требования о возможности их использования для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и автотранспорта в чрезвычайных ситуациях.»** Данные условия при проведении конкурсных торгов по продаже прачечной-химчистки в Краснообске объявлены не были. Т. е. порядок использования имущества и объектов гражданской обороны в интересах экономики и обслуживания населения в мирное время, установленный Правительством РФ в соответствии с Федеральным законом, **был нарушен**. Кроме того, пункт 1 того же Положения устанавливает: **«Решения о приватизации предприятий, организаций и учреждений (далее - предприятий), имеющих на своем балансе объекты и имущество гражданской обороны, принимаются в установленном порядке органами государственной власти с учетом заключения соответствующего штаба (комитета) по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям (Приложение N 1 к настоящему Положению). Такого заключения при продаже прачечной получено не было**, а её приватизация фактически состоялась (понятие приватизации

определенено статьей 1 Федерального закона №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» следующим образом: «Под приватизацией государственного и муниципального имущества понимается **возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Российской Федерации** (далее - **федеральное имущество**), субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в собственность физических и (или) юридических лиц». Т. е. порядок использования имущества и объектов гражданской обороны в интересах экономики и обслуживания населения в мирное время, установленный Правительством РФ в соответствии с Федеральным законом, **был нарушен дважды**.

В соответствии с п. 2 вышеупомянутого **Постановления Правительства РФ №359 от 23.04.1994 г.**, существует поручение «Государственному комитету Российской Федерации по управлению государственным имуществом и Министерству Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий при выявлении объектов и имущества гражданской обороны, которые были приватизированы с нарушением установленного порядка, принять меры к закреплению таких объектов и имущества в государственной собственности».

В связи с чем и обращаем ваше внимание на изложенные обстоятельства и просим предпринять срочные действия в соответствии с указанным поручением:

1. Провести проверку с целью выявления объекта, предназначенного для решения задач гражданской обороны.
2. Инициировать инвентаризацию указанного объекта и его постановку на учёт в качестве объекта гражданской обороны.
3. Принять меры к закреплению в государственную собственность прачечной-химчистки, расположенной в п. Краснообск Новосибирского района Новосибирской области и к её сохранению в качестве объекта, предназначенного для решения задач гражданской обороны.

О результатах рассмотрения настоящего обращения и принятых мерах просим сообщить в письменной форме на адрес помощника депутата Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области Мальцевой Ольги Дмитриевны: 630 501, Новосибирская область, Новосибирский район, п. Краснообск, д.8, кв. 85, Воропаеву Вячеславу Александровичу.

«31 » марта 2016 года.

Мальцева О. Д. Мальцева О.Д.

Ивакин О. В. Ивакин

Зезюлина С. В. Зезюлина

Ковалёв А. А. Ковалёв

Басевич В. А. Басевич