

**АДМИНИСТРАЦИЯ
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА
КРАСНООБСКА**
р.п. Краснообск, 25
Новосибирская область,
Новосибирский район, 630501
а/я 440
e-mail: krasnoobsk-amo@ya.ru
т/факс 348-38-53

Зезюлиной С.В.

630501, Новосибирская область
р.п. Краснообск д. 2 кв. 89

исх. от 13.10.2016 №1972
на вх. 507/193-Б от 23.09.2016 г.

Уважаемая Светлана Викторовна!

На Ваше обращение от 23.09.2016 г. (вх. № 507/19-3 от 23.09.2016 г.) администрация рабочего поселка Краснообска сообщает следующее:

Статья 134 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» регулирует очередность удовлетворения требований кредиторов и не содержит императивных норм о продаже социально значимых объектов только путем проведения торгов в форме конкурса.

Перечень социально значимых объектов определен пунктом 6 статьи 129 вышеуказанного федерального закона. К таким объектам относятся:

объекты, используемые для обеспечения деятельности дошкольных образовательных организаций, других образовательных организаций, лечебно-профилактических учреждений,

объекты, используемых для организации доврачебной помощи, скорой и неотложной амбулаторно-поликлинической, стационарной медицинской помощи, объектов коммунальной инфраструктуры, относящихся к системам жизнеобеспечения, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов,

объекты, предназначенные для освещения территорий городских и сельских поселений,

объекты, предназначенные для благоустройства территорий, необходимые для жизнеобеспечения граждан.

Здание № 16 (оздоровительный комплекс) и здание 4 РММ (Прачечная) не включены в перечень социально значимых объектов.

Согласно пункта 44 Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» в силу пункта 1 статьи 449 Гражданского кодекса РФ публичные торги, проведенные в порядке, установленном для исполнения судебных актов, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в случае нарушения правил, установленных законом. Споры о признании таких торгов

Постановление 127-93, л. 129

недействительными рассматриваются по правилам, установленным для признания недействительными оспоримых сделок. Если лицо полагает, что сделка, заключенная на торгах, недействительна, оно вправе оспорить указанную сделку.

Согласно пункту 2 статьи 166 Гражданского кодекса РФ требование о признании оспоримой сделки недействительной может быть предъявлено стороной сделки или иным лицом, указанным в законе. Оспоримая сделка может быть признана недействительной, если она нарушает права или охраняемые законом интересы лица, оспаривающего сделку, в том числе повлекла неблагоприятные для него последствия.

На основании вышеизложенного, администрация является ненадлежащим истцом по оспариванию торгов по продаже здания оздоровительного комплекса и прачечной, а также сделки, заключенной на основании этих торгов.

Глава
рабочего поселка Краснообска

Ю.В. Саблин