

Главе р. п. Краснообск Саблину Ю. В.
от депутатов Совета депутатов
Новосибирского района Новосибирской
области Мальцевой О. Д., Ивакина О. В.,
депутатов Совета депутатов р. п. Краснообск
Зезюлиной С.В., Ковалёва А.А., Басевича В.А.

Уважаемый Юрий Владимирович!

Необходимо принять срочные меры в отношении социально значимого объекта – здания банно-оздоровительного комплекса, расположенного в Краснообске.

26-го ноября 2015 года наш двадцатитысячный посёлок оказался лишён не только одного из важнейших социальных объектов - единственной общественной бани в посёлке, но и объекта, предназначенного для решения задач гражданской обороны, а именно, для санитарной обработки людей.

Согласно пункту 4 статьи 132 **Федерального закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» «Социально значимые объекты, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, а также иные объекты, продажа которых в соответствии с законодательством Российской Федерации должна осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, продаются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.**

Обязательными условиями конкурса по продаже указанных объектов являются обязательства покупателей обеспечивать надлежащее содержание и использование указанных объектов в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств...

В случае продажи объектов коммунальной инфраструктуры к обязательным условиям конкурса относятся также обязательства покупателей предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).

Для реализации указанных положений Федерального закона в числе прочего пунктом 4.2. вышеназванной статьи 132 устанавливается следующее: *«После проведения торгов по продаже имущества в форме конкурса, посредством публичного предложения или получения акцепта одной из поступивших оферт орган местного самоуправления заключает с покупателем социально значимых объектов соглашение об исполнении условий, указанных в пункте 4 настоящей статьи...».* Обращаем ваше внимание на тот факт, что до настоящего момента данная обязанность органами местного самоуправления р. п. Краснообск не исполнена, и это бездействие должностных лиц способствует дальнейшему уничтожению социально-значимого объекта, необходимого для жизнеобеспечения граждан.

В связи изложенными обстоятельствами настаиваем на принятии срочных мер для заключения вышеуказанного соглашения с приобретателем Краснообской бани и осуществления постоянного контроля за исполнением такого соглашения, а в случае отказа со стороны покупателя бани от заключения или исполнения соглашения, принятия мер для расторжения договора о продаже данной бани и последующей передачи её в собственность муниципального образования по основаниям, предусмотренным статьёй 132 Федерального закона №127-ФЗ.

Настоящее обращение направлено в Ваш адрес по поручению большой группы избирателей, проживающих в п. Краснообск (более 1200 человек). Ответ просим направить в сканированном виде по адресу: maltseva2008@yandex.ru

Мальцева О. Д. 

Ивакин О. В. 

Зезюлина С. В. 

Ковалёв А. А. 

Басевич В. А. 