



ДЕПУТАТ

Совета депутатов р.п. Краснообска
Новосибирского района Новосибирской области

Басевич Владимир Александрович

630501, р. п. Краснообск
Новосибирской области,
дом 7, кв. 52

телефон 8-913-905-62-61
e-mail: vbas@bk.ru

исх. № 101/12-19
от 12.12.2019 г.

Прокурору Новосибирской области
государственному советнику юстиции
2 класса
Хорошеву Якову Евгеньевичу
630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 20а

Прокуратура Новосибирской области ул. Каменская, 20а	
Ф.И.О. дежурного прокурора	Сидурин А.В.
Время приема	16-12
Дата приема	12.12.2019
Подпись	

ЖАЛОБА

Уважаемый Яков Евгеньевич!

29.05.2019 г. я обратился к Вам на личном приеме с обращением по факту присвоения и растраты денежных средств, преднамеренного банкротства МУП ЖКХ «Краснообск», нарушениях антимонопольного законодательства и создания дискриминационных условий в отношении потребителей коммунальных ресурсов в сфере водоснабжения и водоотведения в р.п. Краснообске - исх. № 68/05-19 от 29.05.2019 г., вх. №73849-19 от 30.05.2019 г.

В полученном от прокуратуры ответе, подписанном начальником отдела по надзору за исполнением законов в сфере экономики и природоохранного законодательства, старшим советником юстиции Е.В. Зубахиной, исх. №7-3447-2015-108182-19/73849 от 29.07.2019, я не получил ответов на все поставленные вопросы.

Прежде всего, ни прокуратура, ни УФАС по Новосибирской области не рассмотрели вопрос о законности изъятия администрацией р.п. Краснообска из хозяйственного ведения МУП ЖКХ «Краснообск» сетей водоснабжения и водоотведения и процедуры передачи их в аренду МУП г. Новосибирска «Горводоканал». Администрация намеренно лишила МУП ЖКХ «Краснообск» возможности выполнять уставные виды деятельности и зарабатывать на этом, а в итоге преднамеренно способствовала банкротству предприятия. При этом умышленно или по халатности не была проведена оценка рыночной стоимости сетей. Переданы сети по балансовой стоимости с учетом износа (часто по нулевой стоимости), что привело к значительному ущербу для бюджета поселка за счет снижения стоимости аренды имущества. При реальной стоимости сетей арендной платы за них в течение нескольких лет было бы достаточно для погашения долга.

УФАС по Новосибирской области в своем ответе от 21.08.2019 №05-10203 рассмотрело лишь вопросы формирования тарифов для р.п. Краснообска в сфере водоснабжения и водоотведения и законность заключения администрацией р.п. Краснообска

договора аренды сетей водоснабжения и водоотведения с МУП города Новосибирска «Горводоканал» Новосибирское без проведения торгов, совершенно не касаясь других вопросов.

Одним из основных вопросов моего обращения являлся вопрос о факте присвоения и растраты денежных средств в МУП ЖКХ «Краснообск», о проведении ревизии финансово-хозяйственной деятельности, выявлении схемы присвоения и растраты денежных средств и привлечении к ответственности виновных лиц. В ответе прокуратуры указано, что эти вопросы «являются предметом уголовно-процессуальной проверки, которая проводится МО МВД России «Новосибирский» с 15.02.2019 по заявлению председателя Совета «Ассоциации УК в сфере ЖКХ» Проничева С.Д.» Но проверка проводится не только по заявлению Проничева С.Д. Примерно в одно время с Проничевым С.Д. я направил не зависимо от него свое заявление по факту совершения преступления коррупционной направленности №08/02-19 от 13.02.2019 г. руководителю следственного управления Следственного комитета РФ по Новосибирской области Лелеко А.С., перенаправленное МО МВД России «Новосибирский». 20.03.2019 меня вызвала для дачи показаний старший оперуполномоченный ОЭБ и ПК МО МВД РФ «Новосибирский» майор полиции Н.А. Лапенко. Я передал ей дополнительное заявление в адрес и.о. начальника МО МВД России «Новосибирский» подполковника полиции Е.А. Юдина исх. № 26/03-19 от 20.03.2019 г., пояснил свое заявление, дал показания и отправил на следующий день 21.03.19 г. приложения и большое количество документов по р.п. Краснообску (скриншоты экранов имеются). Н.А. Лапенко уведомила меня, что была проведена выемка бухгалтерской документации в МУП ЖКХ «Краснообск», но проведение экспертизы по изъятой документации будет проводиться только в августе 2019 года, так как большая очередь. Ни разу мне не направлялась ни почтой, ни по электронной почте никакая информация по моим заявлениям.

09.09.2019 г. я направил в адрес начальника МО МВД России «Новосибирский» заявление исх. № 89/09-19 с просьбой разрешить мне ознакомиться с материалами по моим заявлениям. В ответ по электронной почте мне прислали сообщение №87/195405/89082 от 20.09.19 г., подписанное начальником МО МВД России «Новосибирский» П.С. Пинигиным о том, что настоящее время с материалом проверки №2269 от 11.02.2019 г., 4206 от 14.03.2019, 4294 от 16.03.2019, 1636/0295 от 05.06.2019 года (отказной материал №1071-2019) не представляется возможным меня ознакомить ввиду того, что он направлен в прокуратуру Новосибирского района Новосибирской области и о том, что по возвращении данного материала в МО МВД России «Новосибирский» мне будет сообщено дополнительно о дате и времени, когда я смогу ознакомиться с материалом проверки. К этому сообщению прилагался ответ МО МВД России «Новосибирский» №87/8182 от 25.06.2019 с информацией об отказе в возбуждении уголовного дела с приложением постановления об отказе в возбуждении уголовного дела от 25 июня 2019 г., подписанным оперуполномоченным ОЭБ и ПК МО МВД России «Новосибирский» лейтенантом полиции А.С. Месмер по материалам проверки, зарегистрированным в КУСП только под №2269 от 11.02.2019 г., т.е. по заявлению Проничева С.Д. В этом документе совершенно не рассматривались мои аргументы.

Примерно через месяц в конце октября 2019 года по почте мне пришло письмо без номера и без даты, подписанное начальником МО МВД России «Новосибирский» П.С. Пинигиным, о том, что по заявлениям, зарегистрированным в КУСП №2269 от 11.02.2019 г., 4206 от 14.03.2019, 4294 от 16.03.2019, 1636/0295 от 05.06.2019 года (отказной материал №1071-2019) в отношении директора МУП ЖКХ «Краснообск» Зеленцова Д.А. и ООО «Коммунальщик» Бобровского С.В. принято решение в возбуждении уголовного дела отказать. К письму было приложено постановления об отказе в возбуждении уголовного дела от 29 августа 2019 г., подписанное старшим оперуполномоченным ОЭБ и ПК МО МВД России «Новосибирский» майором полиции Лапенко Н. А.. В этом постановлении были указаны уже заявления Проничева С.Д., Басевича В.А. и Антонова Р.В. в отношении директора МУП ЖКХ «Краснообск» Зеленцова Д.А. и ООО УК «Коммунальщик» Бобровского С.В. о преднамеренном банкротстве, но текст этого постановления полностью копировал предыдущее постановление от 25 июня 2019 г. лейтенанта полиции А.С.

Месмер, т.е. опять не было ни слова о моем заявлении, а, главное, я никогда не заявлял и не считаю, что основными фигурантами уголовного дела должны быть Зеленцов Д.А. и Бобровский С.В. По моему мнению, они являются исполнителями, а все решения, в результате которых произошло хищение денежных средств и осуществляется преднамеренное банкротство МУП ЖКХ «Краснообск», принимались главой р.п. Краснообск Ю.В. Саблиным и его заместителем О.Н. Димениным, как представителями собственника, учредителями и контролирующими должника лицами.

Никакой информации по расследованию и доступа к материалам проверки до настоящего времени я так и не получил.

В ответе прокуратуры утверждается, что «на сайте Арбитражного Суда Новосибирской области отсутствуют заявления о банкротстве МУП ЖКХ «Краснообск»», что МУП ЖКХ «Краснообск» и МУП г. Новосибирска «Горводоканал» заключили мировое соглашение о признании долга, который погашается в соответствии с утвержденным графиком. Действительно, согласно условиям мирового соглашения, оговоренным в определении Арбитражного Суда Новосибирской области по делу №45-40550/2018 от 26 февраля 2019 года, МУП ЖКХ «Краснообск» ежемесячно выплачивало МУП г. Новосибирска «Горводоканал» по 200 000 рублей, но за ноябрь 2019 года необходимо было перечислить 27 709 000 рублей, а таких денег у МУП ЖКХ «Краснообск» просто нет, поэтому согласно пункта 4 выше упомянутого определения АС НСО от 26.02.2019 27.11.19 МУП г. Новосибирска «Горводоканал» обратился в Арбитражный Суд Новосибирской области ходатайством (заявлением) о выдаче исполнительного листа. Судья Емельянова Г.М. выдала исполнительный лист б/н от 28.11.2019 (информация с сайта АС). Поэтому вопрос о банкротстве вновь актуален.

Весь прошедший год администрация р.п. Краснообска занималась не решением вопроса о предотвращении банкротства своего МУП ЖКХ «Краснообск», а активными действиями по лоббированию перехода многоквартирных домов поселка, находившихся под управлением МУП ЖКХ «Краснообск», во вновь организованную коммерческую структуру - ООО «Коммунальщик». Вся эта компания была начата 24.01.2019 г. на годовом отчете директора МУП ЖКХ «Краснообск» Зеленцова Д.А., запись которого можно просмотреть по адресу: <https://www.youtube.com/watch?v=pO69CpYNrFg>. На этом мероприятии Зеленцов и зам. главы Дименин убеждали жителей поселка, что к 2020 году все МУПы и ГУПы будут ликвидированы. Это не соответствует истине, так как проект закона об этом не прошел дальше первого чтения, а правительство РФ перенесло рассмотрение этого вопроса на 2023 год. Несмотря на это, все должностные лица администрации, МУП ЖКХ и «Коммунальщика» до сих пор упорно пугают жителей этим жупелом. Зеленцов и Дименин заявили, что «Коммунальщик» будет находиться там же, где находится МУП ЖКХ «Краснообск», что туда перейдут все сотрудники МУП ЖКХ и передадут оборудование. Действительно, в настоящее время ООО «Коммунальщик» находится в том же здании администрации, что и МУП ЖКХ, туда перешла большая часть сотрудников МУП ЖКХ. Все эти псевдореформаторы дошли до того, что в некоторых домах начали развешивать объявления о том, что ООО «Коммунальщик» является правопреемником МУП ЖКХ «Краснообск» - это коммерческая структура по отношению к муниципальному предприятию! Но О.Н. Дименин 24.01.2019 г. заявил, что «администрация полностью поддерживает Дениса Александровича (Зеленцова) в его работе по переходу в ООО «Коммунальщик» и что: «Я сказал свое мнение и мнение главы администрации».

В течение всего 2019 года МУП ЖКХ активно убеждает дома переходить в «Коммунальщик». Их сотрудники проводят собрания по переходу в другую УК, обходят квартиры с агитацией перехода, и даже, по словам жителей, подделывают листы голосования, так как многие жители даже не знают о проведении собрания в их доме, а протоколы уже подписаны. Основным аргументом, с помощью которого загоняют в «Коммунальщик», является обещание МУП ЖКХ «Краснообск» передать остатки средств на текущий ремонт, являющихся целевыми средствами. При этом большинство домов, которые остались под управлением МУП ЖКХ или не получили средств на текущий ремонт в этом году, или получили не в полном объеме. Домам, которые хотят перейти в

другие УК, сотрудники МУП ЖКХ заявляют, что денег нет, и ничего перечислять не будут. В поселке идет полномасштабный рейдерский захват многоквартирных домов, хотя большинство жителей не хотят переходить в частную управляющую компанию.

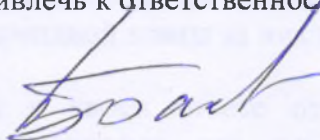
Вопрос погашения задолженности МУП ЖКХ «Краснообск» перед МУП г. Новосибирска «Горводоканал» имеет реальное решение. Еще несколько лет назад мы предлагали провести независимую рыночную оценку сетей водоснабжения и водоотведения р.п. Краснообска и передать их в собственность МУП г. Новосибирска «Горводоканал» в счет погашения долга. Глава поселка Ю.В. Саблин заявил, что он пытался обсудить это предложение с мэрией Новосибирска и руководством МУП г. Новосибирска «Горводоканал», но оказалось, что этого сделать нельзя, так как отдельные сети с разными собственниками. Объединить их нельзя. Оказалось, что не соответствует истине. В ответе УФАС по Новосибирской области от 21.08.2019 №05-10203 утверждается, что «муниципальные водопроводные сети рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области являются частью водопроводной сети, которая принадлежит МУП города Новосибирска «Горводоканал», и данные часть сети и сеть являются технологически взаимосвязанными», т.е. нет никаких препятствий по передаче этих сетей в счет долга.

Еще одним источником погашения долга могли бы являться средства за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения по холодному водоснабжению. Согласно проектным декларациям, представленным на сайте застройщика 2 микрорайона ООО «Новосибирский квартал», за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения по электроснабжению и теплоснабжению вновь построенных больше 10 МКД «Новосибирский квартал» заплатил ФГУП «Энергетик» по несколько млн. рублей за каждый дом. А подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения по холодному водоснабжению, разрешение на которое выдавала администрация поселка через МУП ЖКХ «Краснообск», осуществлялось бесплатно. По моему мнению, это коррупция в чистом виде. Администрация поселка постоянно лоббирует интересы ООО «Новосибирский квартал» в ущерб поселку.

На основании выше изложенного **ПРОШУ:**

1. Активизировать проверку МО МВД России «Новосибирский» по факту присвоения и растраты денежных средств в МУП ЖКХ «Краснообск». На основе ревизии финансово-хозяйственной деятельности выявить схемы присвоения и растраты денежных средств и привлечь к ответственности виновных лиц.
2. Провести проверку и дать оценку по факту преднамеренного банкротства МУП ЖКХ «Краснообск».
3. Провести проверку и дать оценку по факту нарушений при проведении процедур перевода МКД р.п. Краснообска из управления МУП ЖКХ «Краснообск» в ООО «Коммунальщик».
4. Провести проверку и дать оценку по вопросу о законности изъятия администрацией р.п. Краснообска из хозяйственного ведения МУП ЖКХ «Краснообск» сетей водоснабжения и водоотведения и законности процедуры передачи их в аренду МУП г. Новосибирска «Горводоканал».
5. Провести проверку законности бесплатного подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по холодному водоснабжению вновь построенных МКД при застройке 2 микрорайона ООО «Новосибирский квартал».

При наличии нарушений действующего законодательства принять меры прокурорского реагирования, возбудить уголовные дела, привлечь к ответственности виновных лиц.



В.А. Басевич