



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630007
тел.: (383) 238-6000, факс: (383) 238-69-97,
E-mail: pochta@nso.ru, <http://www.nso.ru>

12.10.2018 № 14607/18-ПР
На № 14607/01 - ПГ от 14.09.2018

Депутату Совета депутатов
Новосибирского района
Новосибирской области,
председателю Совета общественности
Краснообска

О.Д. Мальцевой

maltseva2008@yandex.ru

Уважаемая Ольга Дмитриевна!

На Ваше обращение по вопросам градостроительной политики в рабочем поселке Краснообск Новосибирского района Новосибирской области, направленное Губернатору Новосибирской области А.А. Травникову, сообщаю следующее.

По вопросу образования земельного участка для строительства школы дома 206 в рабочем поселке Краснообск сообщаю, что администрацией рабочего поселка Краснообск принято постановление от 20.08.2018 № 303 «Об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории», которым утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:19:180109, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 54:19:180109:553, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

По заявлению арендатора указанного земельного участка 25.09.2018 образуемый земельный участок площадью 23854 кв.м поставлен на кадастровый учет (кадастровый номер земельного участка 54:19:180109:17675) с видом разрешенного использования «Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования».

По вопросу обеспеченности рабочего поселка Краснообск образовательными учреждениями сообщаю, что на сегодняшний день на территории рабочего поселка Краснообск функционирует три муниципальных общеобразовательных учреждения, пять муниципальных дошкольных образовательных учреждений и детский сад при муниципальном казенном

общеобразовательном учреждении Новосибирского района Краснообской средней общеобразовательной школе № 2.

В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 31.12.2014 № 576-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие образования, создание условий для социализации детей и учащейся молодежи в Новосибирской области на 2015 - 2025 годы» на территории рабочего поселка Краснообск запланировано строительство школы на 1100 мест с вводом ее в эксплуатацию в 2021 году и детского сада на 280 мест с вводом его в эксплуатацию в 2019 году.

В соответствии с законом Новосибирской области от 12.12.2017 № 234-ОЗ «Об областном бюджете Новосибирской области на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» государственному казенному учреждению Новосибирской области «Управление капитального строительства» доведены лимиты бюджетных обязательств для осуществления проектирования в 2018 году школы в рабочем поселке Краснообск (6,7 млн.руб.).

Получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства «Школа в рабочем поселке Краснообск» от 03.07.2018 № 54-1-1-3-0206-18, выполненное Государственным бюджетным учреждением Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области».

Администрацией рабочего поселка Краснообск предоставлен государственному казенному учреждению Новосибирской области «Управление капитального строительства» в постоянное (бессрочное) пользование для строительства общеобразовательной школы на 1100 мест земельный участок с кадастровым номером 54:19:180109:15132, площадью 26210 кв.м.

Государственному казенному учреждению Новосибирской области «Управление капитального строительства» постановлением администрации рабочего поселка Краснообск от 26.06.2018 № 252 согласована схема расположения земельного участка с кадастровым номером 54:19:180109:15132, площадью 26210 кв.м, государственная регистрация права на земельный участок осуществлена 02.07.2018.

Письмом Губернатора Новосибирской области Травникова А.А. № 1424Т/1 от 04.07.2018 направлена заявка Новосибирской области на участие в 2019 году в приоритетном проекте «Ипотека и арендное жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, в целях получения в 2019 году субсидии на строительство общеобразовательной школы в рабочем поселке Краснообск.

Кроме того в настоящий момент государственное казенное учреждение Новосибирской области «Управление капитального строительства» выполняет функции генерального заказчика по строительству детского сада на 280 мест на

земельном участке с кадастровым номером 54:19:180109:11965, расположенном во 2 квартале в рабочем поселке Краснообск.

Также сообщая, что администрацией рабочего поселка Краснообск разработаны проект Генерального плана рабочего поселка Краснообск и проект Правил землепользования и застройки рабочего поселка Краснообск. Согласно решениям проекта Правил землепользования и застройки рабочего поселка Краснообск земельные участки вблизи дома 206 в рабочем поселке Краснообск отнесены к территориальной зоне «Зона объектов образования (ОД-3)». С проектами указанных документов можно ознакомиться на официальном сайте администрации рабочего поселка Краснообск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

По вопросу законности строительства обществом с ограниченной ответственностью «Успех» объекта торгового назначения на земельном участке с кадастровым номером 54:19:180109:14747 по улице Западной в рабочем поселке Краснообск сообщая, что министерством строительства Новосибирской области (далее – министерство) в соответствии с приказом министерства от 11.05.2018 № 236 «О проведении внеплановой проверки администрации рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области» в мае и июне 2018 года проводилась внеплановая проверка в отношении администрации рабочего поселка Краснообск.

По результатам данной проверки администрации рабочего поселка Краснообск был направлен акт проверки № 10-18 от 15.06.2018 и выдано предписание № 09-18 от 15.06.2018 об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности, а именно об отмене градостроительного плана № RU54519101-106 земельного участка с кадастровым номером 54:19:180109:14747, отмене решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 54:19:180109:14747, отмене разрешений на строительство № 54-019-12-2017 от 20.09.2017 и № 54-019-03-2018 от 15.03.2018.

Администрация рабочего поселка Краснообск, не согласившись с выданным предписанием, обратилась в Арбитражный суд Новосибирской области с заявлением о признании недействительным предписания министерства от 15.06.2018 № 09-18.

В настоящее время вопрос законности подготовки и выдачи администрацией рабочего поселка Краснообск вышеуказанных документов является предметом рассмотрения Арбитражного суда Новосибирской области (дело № А45-20887/2018). Оценка законности рассматриваемых фактов будет дана в судебном порядке. Ближайшее судебное заседание назначено на 17.10.2018.

По вопросу отмены проектов застройки, градостроительных планов земельных участков и других муниципальных правовых актов администрации рабочего поселка Краснообск сообщая, что государственные органы

исполнительной власти не уполномочены принимать решения об отмене муниципальных правовых актов. Согласно ч. 1 ст. 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальные правовые акты могут быть отменены или их действие может быть приостановлено органами местного самоуправления или должностными лицами местного самоуправления, принявшими (издавшими) соответствующий муниципальный правовой акт, а также судом.

Министерство в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п «О министерстве строительства Новосибирской области» является уполномоченным органом государственной власти Новосибирской области на осуществление контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

В соответствии с абзацем 1 части 2.6 статьи 77 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» внеплановые проверки деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления проводятся органами государственного контроля (надзора) на основании решения руководителя соответствующего органа государственного контроля (надзора) по согласованию с прокуратурой субъекта Российской Федерации, принимаемого на основании обращений граждан, юридических лиц и информации от государственных органов о фактах нарушений законодательства Российской Федерации, влекущих возникновение чрезвычайных ситуаций, угрозу жизни и здоровью граждан, а также массовые нарушения прав граждан.

В связи с тем, что в Вашем обращении не содержатся факты о нарушениях законодательства Российской Федерации, влекущие возникновение чрезвычайных ситуаций, угрозу жизни и здоровью граждан, а также массовые нарушения прав граждан, проведение внеплановой проверки в отношении администрации рабочего поселка Краснообск не представляется возможным.

Расследование действий администрации рабочего поселка Краснообск и депутатов Совета депутатов рабочего поселка Краснообск по распоряжению земельными участками на территории рабочего поселка Краснообск находится вне полномочий Правительства Новосибирской области.

В части расторжения договора купли-продажи земли у лица № 13 в рабочем поселке Краснообск сообщаю, что по результатам проведенного аукциона от 04.05.2017 между администрацией Новосибирского района и частным лицом был заключен договор купли-продажи недвижимого имущества, в соответствии с которым в собственность покупателя были переданы:

- здание Теплица, адрес (местоположение): Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, дом 209;
- земельный участок с кадастровым номером 54:19:180109:6125.

В соответствии с положениями статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации торги представляют собой особый способ заключения договора, при котором договор заключается с лицом, предложившим наиболее высокую цену или лучшие условия исполнения договора. Процедура проведения торгов основана на состязательности хозяйствующих субъектов.

Основания и последствия признания торгов недействительными установлены статьей 449 Гражданского кодекса Российской Федерации. Торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги. В связи с тем, что аукцион не признан недействительным в установленном законом порядке, у администрации Новосибирского района отсутствуют правовые основания для расторжения указанного договора купли-продажи недвижимого имущества.

По вопросу строительства здания бассейна у лица № 13 в рабочем поселке Краснообск сообщают, что в муниципальной собственности Новосибирского района Новосибирской области находится объект незавершенного строительства – бассейн (степень готовности 74 %), общей площадью 925,6 кв.м, расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск.

Ранее между администрацией и обществом с ограниченной ответственностью «ЗСК» был заключен инвестиционный договор от 26.03.2012 № 14/03-12 в отношении строительства здания бассейна со встроенными помещениями общественного назначения. В соответствии с положениями договора право и статус застройщика инвестиционного объекта с момента подписания договора были переданы обществу с ограниченной ответственностью «ЗСК».

В настоящее время указанный договор расторгнут, иных договоров с третьими лицами в отношении данного имущества не заключалось.

По вопросу организации проверок объектов торговли и общественного питания сообщают, что порядок организации и проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей органами, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля, установлен Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». Проверки подразделяются на плановые и внеплановые.

Плановые проверки проводятся на основании разрабатываемых и утверждаемых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля в соответствии с их полномочиями ежегодных планов. В целях обеспечения учета проводимых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля проверок, а также их результатов

создается единый реестр проверок. Ежегодный сводный план проверок составляется Генеральной прокуратурой Российской Федерации и размещается на официальном сайте Генеральной прокуратуры Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Внеплановые проверки возможны только в определенных случаях: если есть угроза причинения вреда жизни и здоровью граждан, либо причинения вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, а также в случае угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Также внеплановые проверки возможны по жалобам потребителей о нарушении их прав.

Уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, защиты прав потребителей и потребительского рынка, является Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - Роспотребнадзор). План проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Управлением Роспотребнадзора по Новосибирской области на 2018 год размещен на официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по ссылке:

<http://inspect.rospotrebnadzor.ru/2018/54>

Функции по надзору и контролю в области обеспечения пожарной безопасности осуществляет Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее - МЧС России). Планы проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в области пожарной безопасности на 2018 год размещены на официальном сайте Главного управления МЧС России по Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по ссылке:

<http://54.mchs.gov.ru/document/6218581>

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» основанием для проведения внеплановой выездной проверки является обращение граждан и организаций, содержащее информацию о нарушениях требований пожарной безопасности, создающих угрозу причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, угрозу возникновения пожара либо влекут причинение такого вреда, возникновение пожара на объектах защиты.

Поскольку в Вашем обращении не содержится информации о конкретных нарушениях требований пожарной безопасности, у органов государственного пожарного надзора отсутствуют основания для организации и проведения внеплановых выездных проверок в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

По вопросу расторжения соглашения о прокладке коллектора по лесопарку имени академика И.И. Синягина на территории рабочего поселка Краснообск сообщаем, что между администрацией рабочего поселка Краснообск и обществом с ограниченной ответственностью «Жилищная инициатива» заключено соглашение об установлении сервитута на часть земельных участков по северной границе территории лесопарка имени И.И. Синягина с кадастровыми номерами 54:19:180109:537 и 54:19:180109:16736 для прокладки канализационного коллектора. В подписанном соглашении сервитут установлен на срок до 31.12.2019. В соглашение включены пункты: строительство коллектора осуществляется без разрытия автомобильной дороги методом горизонтально-направленного бурения; снос деревьев при строительстве самотечного коллектора не допускается; после выполнения строительных работ предусмотреть рекультивацию и восстановление благоустройства с высадкой травы.

Для урегулирования вопроса согласования строительства канализационного коллектора и снятия социальной напряженности постановлением администрации рабочего поселка Краснообск от 20.09.2018 № 334 создана комиссия по соблюдению соглашения об установлении сервитута для размещения подземного канализационного коллектора, проходящего по парку имени Синягина, с участием представителей администрации Новосибирского района, администрации рабочего поселка Краснообск, застройщика, жителей рабочего поселка Краснообск и иных заинтересованных лиц.

Министерством природных ресурсов и экологии Новосибирской области в рамках реализации исполнения подпункта «б» пункта 2 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 28.12.2016 № Пр-2563 об установлении границ лесов, расположенных на землях населенных пунктов, приказом от 28.03.2018 №179 создана рабочая группа, на совещании которой 20.09.2018 рассмотрен вопрос о возможности образования на землях населенного пункта рабочего поселка Краснообск городских лесов. К перспективным для отнесения к городским лесам земельным участкам относится и территория лесопарка имени И.И. Синягина.

По вопросам благоустройства рабочего поселка Краснообск сообщаем, что в рамках подпрограммы «Благоустройство территорий населенных пунктов» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015-2022 годах», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п, за счет средств федерального и областного бюджетов бюджетам муниципальных образований Новосибирской области предоставляются субсидии на поддержку муниципальных программ по формированию современной городской среды на мероприятия по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и общественных пространств населенных пунктов Новосибирской области.

Мероприятия по благоустройству указанных территорий реализуются в рамках муниципальной программы «Формирование современной среды рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области на

2018-2022 годы», утвержденной постановлением администрации рабочего поселка Краснообск от 27.10.2017 № 304 (далее – муниципальная программа).

Заявки о включении придомовой территории в муниципальную программу подаются в администрацию поселка в соответствии с Порядком и сроками предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области» на 2017 год, а также на период 2018-2022 годы, утвержденным постановлением администрации рабочего поселка Краснообск от 07.03.2017 № 049:

<http://krasnoobsk.nso.ru/page/1713>

По решению собрания собственников многоквартирного дома определяется перечень работ по благоустройству придомовой территории.

В рамках требований Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169, администрацией рабочего поселка Краснообск 18.03.2018 было проведено рейтинговое голосование для отбора общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке.

В настоящее время завершаются работы по благоустройству сквера рядом с многоквартирными домами по адресу: рабочий поселок Краснообск, дом 6 и дом 7, набравшего наибольшее число голосов жителей рабочего поселка Краснообск.

Выбор подрядных организаций для благоустройства территорий осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Дополнительно сообщая, что согласно статье 12 Конституции Российской Федерации органы местного самоуправления не входят в систему органов государственной власти и в пределах своих полномочий самостоятельны. Органы государственной власти не вправе вмешиваться в деятельность администрации рабочего поселка Краснообск, как не вправе вмешиваться и в деятельность хозяйствующих субъектов. В случае, если Вы считаете, что действиями администрации рабочего поселка Краснообск нарушаются Ваши законные права и интересы, Вы вправе защищать их в судебном порядке.

 В.М. Знатков