

Заместителю председателя  
постоянной депутатской комиссии по промышленности,  
строительству, транспорту, ЖКХ, связи и торговле  
Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области  
Филатову А.А.  
от члена комиссии депутата Мальцевой О.Д.

Уважаемый Андрей Анатольевич!

Предлагаю включить в повестку комиссии по строительству вопрос «О нарушении порядка согласования размещения объекта строительства межмуниципального значения на территории р.п. Краснообск Новосибирского района Новосибирской области».

По существу нарушений.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным Решением №3 40-й сессии Совета депутатов рабочего поселка Краснообска от 23.12.2013 и Правилами землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Краснообска, утвержденных решением № 5 49-й сессии Совета депутатов рабочего поселка Краснообска от 23.12.2014 г.

Лесопарк имени академика И. И. Синягина, заложенный основателями поселка и имеющий не только природоохранное, рекреационное, но и культурное значение, относится к зоне Р1:

В соответствии с Генеральным планом «Зона городских парков, дендропарков»;

В соответствии с ПЗЗ, Статья 37, «Зона природного ландшафта (Р-1)».

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для сохранения существующего природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, обустройства территории для отдыха населения.

Режим использования зоны НЕ предполагает прокладки в ней транзитных трубопроводов или других инженерных коммуникаций, не связанных с обеспечением объектов, расположенных в зонах.

Тем не менее необоснованным решением Главы администрации р. п. Краснообска согласована прокладка транзитного канализационного коллектора в Лесопарке им. ак. И. И. Синягина, в зоне Р1, что противоречит основным положениям утвержденной градостроительной документации.

В соответствии с Генеральным планом все магистральные инженерные сети, необходимые для инженерного обеспечения поселка, уже учтены в сводном плане инженерных сетей и отнесены к зонам с особым использованием территории. Новые коллекторы требуют внесения изменений в градостроительную документацию.

Трубопроводный транспорт.

Охранная зона трубопроводов установлена в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов Госгортехнадзора России, серия 08, выпуск 14 и составляет 25 м от оси трубопровода в каждую сторону. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для производства сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований указанных Правил.

В соответствии с Генеральным планом «Размещение новых объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду на территории муниципального образования рабочего поселка Краснообска должно осуществляться с учётом характера использования сопредельных территорий и при условии оценки воздействия их на окружающую среду».

В соответствии с Градостроительным кодексом внесение изменений в градостроительную документацию требует публичных слушаний. Публичных слушаний не было, внесения изменений в Генеральный план не было, решение о прокладке транзитных коммуникаций в зоне, где эти коммуникации не предусмотрены даже в условно-разрешенном перечне, Глава администрации принял лично.

Нарушил закон глава администрации под давлением прокурора Новосибирского района А. Ю. Кузнецова, под надуманным предлогом написавшего «Предостережение» от 27 июля 2018 года. Эта бумага без исходящего номера вызывает большие сомнения в достоверности, зато как нельзя более соответствует коммерческим интересам выгодополучателя – того самого ООО «Жилищная инициатива», в чьих интересах Главой администрации р.п. Краснообска нарушена градостроительная документация и чьи интересы, вероятно, лоббирует прокурор Новосибирского района.

Эти факты вызвали массовый протест жителей Краснообска. 1 сентября 2018 года состоялся митинг, на котором прозвучало требование «Расторгнуть соглашение о прокладке коллектора по лесопарку имени академика И.И. Синягина». Резолюцию митинга поддержали более тысячи краснообцев.

В связи выше изложенным прошу рассмотреть вышеуказанный вопрос, принять меры для расторжения вышеуказанного соглашения и восстановить порядок согласования размещения объекта строительства межмуниципального значения на территории Новосибирского района Новосибирской области.

Мальцева О.Д.