



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Юр. адрес: Красный проспект, 18, г. Новосибирск, 630007
Факт. адрес: ул. Дуси Ковальчук, 1а, г. Новосибирск, 630001
Тел./факс: (383) 383-30-73, тел.: (383) 383-31-01
E-mail: gsn@nso.ru
www.gsn.nso.ru

Председателю актива
МОО СОК

О.Д. Мальцевой

р.п. Краснообск, а/я 29
Новосибирская область,
630501

moo.sok@mail.ru

	<u>13 МАР 2020</u>		<u>363-18/47</u>
На №	11	от	21.02.2020
	15		06.03.2020

Уважаемая Ольга Дмитриевна!

На Ваши обращения о проверке законности и соблюдения требований техники безопасности при строительстве промышленного объекта в жилой зоне р.п. Краснообска Новосибирского района Новосибирской области, сообщаяю.

Полномочия инспекции определяют следующие нормативно-правовые акты:

- ст. 54 Градостроительного кодекса РФ;
- «Положение об осуществлении государственного строительного надзора Новосибирской области», утвержденное Постановлением Правительства РФ от 01.02.2006 № 54;
- положение «Об инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области», утвержденное Постановлением Правительства Новосибирской области от 18.10.2016 № 342-п;
- Приказ Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1129 «Об утверждении и введении в действие Порядка проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации»;
- административный регламент инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 23.03.2018 № 3.

Застройщиком земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:180601:498 (далее – участок 1), 54:19:180601:527 (далее – участок 2) является общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Зеленый район «Пшеница» Всесоюзной академии сельскохозяйственных наук» Квартал 1» (далее - застройщик).

В период 19.12.2019 по 23.01.2020 инспекцией ГСН НСО (далее - инспекция) проводилась проверка многоквартирных жилых домов №1, №2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, расположенных на участке 1, в ходе которой была представлена проектная документация шифр 01/2-2019, разработанная ООО «Альянс Проект Строй». Согласно данной проектной документации на участке 2, размещается временное здание мобильной фабрики по производству типовых железобетонных изделий и изделий из металла. Временное здание возводится на период строительства жилых домов и должно быть демонтировано до окончания строительства жилых домов.

По проектной документации шифр 01/2-2019, разработанной ООО «Альянс Проект Строй» застройщиком получено положительное заключение экспертизы от 07.06.2018 № 76-2-1-3-0490-18, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга», на откорректированные разделы проектной документации - АР, ПЗ, ПОС получено экспертное заключение от 27.11.2019 № 010, выданное ООО «Эксперт-Проект», указанные документы подтверждают соответствие проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

В соответствии с разделом VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для промышленных объектов, производящих железобетонные изделия, установлен размер ориентировочной санитарной-защитной зоны в 300 м, который может быть изменен на основании решения и санитарно-эпидемиологического заключения Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации или его заместителя.

Размещение временных электросетей на строительной площадке выполнено согласно требований проектной документации шифр 01/2-2019-ПОС (стройгенплан), п. 6.4.3 СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».

К отношениям, связанным с осуществлением государственного строительного надзора, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее – Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ) с учетом особенностей указанных в ч. 5 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статьей 1 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ установлено, что его положения распространяются на отношения в области организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля и защиты прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

В ч. 2 ст. 10 указанного Закона установлен исчерпывающий перечень оснований для проведения внеплановой проверки.

Внеплановая выездная проверка юридических лиц, индивидуальных предпринимателей может быть проведена по основаниям, указанным в подп. "а" и "б" п. 2, п. 2.1 ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ, органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля после согласования с органом прокуратуры по месту осуществления деятельности таких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

Решениями первого заместителя прокурора Новосибирской области от 27.02.2020 № 7-10-1099-2020, от 05.03.2020 № 7-10-1248-2020 в проведении внеплановых выездных проверок в отношении общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Зеленый район «Пшеница» Всесоюзной академии сельскохозяйственных наук» Квартал 1» инспекции отказано.

И.о. начальника инспекции



С.Г. Симонов

