

ВАСХНИЛ -ГОРОДОК

Информационное издание
Совета общественности Краснообска

www.krasnoobsk.su

27.02.2020



Этот выпуск нашего информационного издания посвящен событиям, привлечшим внимание тысяч жителей ВАСХНИЛ – городка. Наиболее значимое из них - митинг 14 марта против градостроительной политики местной власти Краснообска. Он по-разному освещен в различных СМИ, мы считаем нужным дать Вам возможность сформировать свое мнение, ознакомившись с его резолюцией.

РЕЗОЛЮЦИЯ

митинга жителей посёлка Краснообск Новосибирской области 14 марта 2020 г.

Мы, жители р.п. Краснообск, собрались на митинг для того, чтобы выразить свое несогласие с градостроительной политикой, осуществляемой исполнительной властью нашего Муниципального образования в сговоре с депутатским большинством местного Совета депутатов.

На митинге 01.09.2018 года мы уже выражали свое несогласие с тем, что за годы правления первых лиц нынешней власти Краснообска уничтожены уникальный архитектурный облик поселка, его естественные зеленые зоны, сотни га лесопарка и рощи, памятные аллеи. Разбазарено главное, невосполняемое, богатство нашего поселка - земля.

Но мнение населения поселка никогда не интересовало местные органы власти. Невзирая на протест сотен жителей, в 2019 году был утвержден новый генплан Краснообска; проект планировки и застройки, не соответствующий действующим градостроительным нормативам; подписан договор о предоставлении территории лесопарка им. И.И. Сянигина для прокладки транзитного хозяйственного коллектора; изданы муниципальные акты, нарушающие действующее законодательство и требования безопасности, но давшие возможность построиться и функционировать еще одному магазину на ул. Западной.

Сейчас мы являемся свидетелями лоббирования главой Администрации Краснообска незаконного строительства частного завода по производству железобетонных и металлических конструкций на жилой территории третьего микрорайона (проект планировки которого тоже утвержден вопреки мнению населения Краснообска). Экологическая угроза от строящего завода ЖБИ – реальна, независимо от того, 10 обещанных застройщиком лет он будет функционировать, или 100 лет, застраивая всю Новосибирскую область. Размеры уже возведенных конструкций и границы территории говорят о такой мощности предприятия, которая удушит население только выходящими за допустимые пределы концентрации выхлопными газами тяжелого транспорта для подвоза материалов и вывоза продукции. Кроме того, скромное определение «Фабрика железобетонных изделий» не отражает наполнение площадки: в комплекте к «фабрике» прилагается завод по производству бетона, а к нему – подвоз и хранение гравия, песка, цемента, химических добавок, склад готовой продукции.

Лоббированием незаконного строительства экологически опасного предприятия в жилой зоне поселка незаконные действия местной власти не ограничиваются. Изменяется в пользу коммерческих застройщиков, а не социальной инфраструктуры поселка, целевое назначение земельных участков, переданных в аренду или собственность; утверждаются несущие потенциальную угрозу экологическому благополучию жителей проекты реконструкций улиц.

При этом не оформляются надлежащим образом и нарушаются границы Краснообской роши и лесопарка им. Сянигина, осуществляется противодействие попыткам общественности придать Краснообской роще статус «Особо охраняемой природной территории».

Считаем, что игнорирование мнения жителей поселка Главой исполнительной власти связано с тем, что жители лишены права его выбирать. Это право депутаты местного Совета закрепили в Уставе поселка за собой и, несмотря на требования, звучавшие не однажды, в том числе и на митинге 01.09.2018 года, саботируют внесение поправки в Устав о прямых выборах Главы МО. Саботируют и требование – давать оценку деятельности главы исполнительной власти во время его ежегодных отчетов.

Обращения общественности поселка в правоохранительные и надзорные органы не находят у них должного внимания.

Поэтому мы заявляем о своих требованиях на площадке митинга.

Требования участников митинга 14.03.2020.Р.п. Краснообск Новосибирской области

Требуем от строительной компании «Брусника. Сибкадемстрой»:

УБРАТЬ с территории Краснообска ЗАВОД ЖБИ, выполнить рекультивацию земель, восстановить зеленые насаждения.

Требуем от Администрации МО р.п. Краснообск:

1. Отменить действующий Генеральный план р.п. Краснообск от 2019 года, не одобренный жителями на публичных слушаниях. Разработать новый Генеральный план с учётом исторической концепции р.п. Краснообск, действующих нормативов и мнения жителей.
2. Отменить проект планировки и межевания 3-го микрорайона Краснообска.
3. Отменить проекты планировки и межевания, разработанные в соответствии с действующим нелегитимным генеральным планом 2019 года.
4. Ввести мораторий на изменение целевого назначения участков, переданных в аренду и собственность, до разработки легитимного Генерального плана.
5. Привести в соответствие с действующими федеральными нормами нормативы градостроительного проектирования посёлка.
6. Разработать программу социального развития поселка с широким обсуждением жителями.
7. Придать Краснообской роще и лесопарку им. И.И. Синягина статус Особо охраняемых территорий; надлежащим образом оформить границы территорий.
8. Устранить все нарушения границ лесопарка им. И.И. Синягина и Краснообской рощи, включая самозахваты владельцами сопредельных территорий.
9. Исполнить решения Арбитражного Суда Новосибирской области, решения Апелляционного суда НСО в части прекращения эксплуатации незаконно построенного здания торгового центра по адресу: 630501 р.п. Краснообск, ул. Западная, 220/1.
10. Изменить проекты реконструкций улиц Восточная и Центральная в соответствии с требованиями жителей поселка.
11. Выделить и передать администрации Новосибирского района земельный участок под строительство Школы Искусств.

Требуем от Совета Депутатов р.п. Краснообск:

1. В течение месяца внести изменения в Устав Краснообска, определяющие порядок выборов Главы МО через прямые выборы, порядок осуществления контроля жителями деятельности главы МО и Совета депутатов.
2. Внести в Устав Краснообска изменения, связанные с общественным обсуждением проектов градостроительных решений.
3. Депутатов совета депутатов р.п. Краснообск, не желающих выполнять свои обязанности и волю избирателей, – в ОТСТАВКУ!

Требуем от администрации Новосибирского района:

1. В течение 3 лет завершить строительство бассейна лица № 13 в р.п. Краснообск.
2. Обеспечить строительство Школы Искусств в р.п. Краснообск.

Требуем от Правительства Новосибирской области:

1. Придать статус объекта культурного наследия исходным градостроительным решениям р.п. Краснообск.
2. Привлечь Прокуратуру к защите публичного интереса жителей Краснообска в суде с требованием сноса незаконного строения – Завода ЖБИ на жилой территории р.п. Краснообск.

Требуем отставки главы МО Краснообск и главы Администрации Саблина Ю.В., а также его заместителя Дименина О.Н., как потерявших народное доверие.

Требуем от правоохранительных органов расследования коррупционной составляющей деятельности главы администрации Краснообска и его заместителя, связанной с нарушениями земельного и градостроительного законодательства, доведения до банкротства Муниципального ЖКХ р.п. Краснообск.

ЧТО ПОКАЗАЛ МИТИНГ

- Исполнительная власть в органе местного самоуправления Краснообска (при поддержке управляемых ею депутатов) исполняет волю крупного бизнеса и банкиров, но не рядовых жителей, доверивших ей решение вопросов местного значения в интересах населения.

- Люди способны к самоорганизации, когда видят реальную угрозу своей жизни и благополучию.

- Представители власти, привыкшие, что «массы» безразличны к их делам и делишкам, искренне считают, что такие моменты самоорганизации есть итог политических игр лидеров или партий.

- Лидеры политических партий, давно оторвавшиеся от народа и мыслящие только категориями политической борьбы, ставшие такими же чиновниками во власти, уже не способны видеть реальные мотивы поступков людей, разделять чувства и стремления тех, кого они определяют одним словом – «население». Поэтому они оказываются «по разные стороны баррикад» с теми, кто находится в «первичках».

- Поведение людей, не желающих безропотно соглашаться с противоречащими здравому смыслу решениями, чиновниками во власти рассматривается как «весеннее обострение».

Именно такое определение по отношению к общественности Краснообска использовал в своей статье представитель четвертой ветви власти (*первой, второй, третьей и четвёртой властями являются, соответственно, законодательная, исполнительная, судебная ветви власти и пресса*) - редактор газеты «Краснообск» Д.Г. Сушков. Получив (благодаря многолетнему существованию на информационном поле Краснообска и активному сотрудничеству с ним общественности поселка) доверие людей, ощутив свою власть над умами и сознанием многих своих односельчан, Дмитрий Геннадьевич начал злоупотреблять этим доверием и формировать мнение многих жителей о происходящем в поселке, исходя из своих интересов и целей.

В тот день, когда на площади у почты собрались почти тысяча жителей поселка, в их почтовые ящики упал свежий выпуск газеты «Краснообск», в котором редакция этой газеты утверждала, что стройпроект «Сибкадемстроя» стал разменной монетой в политической игре. *«С первыми лучами весеннего солнца в краснообской общественной жизни заметно активизировались бунтарские настроения. Проснувшись от долгой зимней спячки местные активисты, словно повинаясь каким-то негласным указам и приказаниям, вдруг встrepенулись и с удвоенной активностью начали отстаивать свою, как они считают, гражданскую позицию...»*. Цинизм и издевка в этом описании противостояния представителей власти денег и рядовых жителей, имеющих свои планы на жизнь в поселке, очевидны. Так что митинг показал еще и истинное отношение к своим читателям-землякам когда-то уважаемой в поселке газеты и её редактора.



Не «каким-то негласным указам и приказанием» подчинялись те жители поселка, которые подняли тревогу, увидев, что за монстр появился на месте, где должны были появиться жилые дома, а велению здравого разума. И действовать они начали задолго до первых лучей весеннего солнца.

Первое обращение Совета общественности Краснообска в связи со строительством завода было направлено в инспекцию Госстройнадзора 16 декабря 2019 года. 11 февраля появились первые подписные листы, в которых люди требовали запретить дальнейшее строительство промышленного объекта в жилой зоне 3-го микрорайона. Подписи под этим требованием поставили 5 тысяч жителей Краснообска!

В феврале были вновь направлены обращения в Госстройнадзор, а также Минстрой НСО, к губернатору и Прокурору Новосибирской области. Начались еженедельные флешмобы у строящегося завода, в которых принимали участие и стар, и млад. В марте – опять писали в Минстрой НСО и инспекцию Госстройнадзора, а также обратились в администрацию Президента РФ.

Всего только от Совета общественности Краснообска по поводу завода ЖБИ до Митинга было направлено 17 обращений. Кроме этого, многие жители Краснообска писали письма в те же органы власти, с теми же просьбами – проверить законность строительства завода ЖБИ на жилой территории, остановить его, убрать из Краснообска. Но ни одна из этих просьб выполнена не была. Лишь накануне митинга – 11 марта пришел ответ из инспекции Госстройнадзора, в котором нашли подтверждение наши опасения. В письме сообщалось, что в представленной в инспекцию проектной документации обоснования по строительству временного здания фабрики по производству типовых железобетонных изделий из металла **отсутствуют**, данные о проектной производительной мощности **отсутствуют**, данные о классе опасности фабрики **отсутствуют**.

17 марта - через два дня после митинга против градостроительной политики власти в Краснообске – его резолюция была доставлена всем указанным в ней адресатам. Подписали её не только члены оргкомитета, но и **765** жителей поселка.

17-го же марта Совет общественности Краснообска получил письмо из Правительства Новосибирской области за подписью первого заместителя председателя Правительства НСО В.М. Знаткова, в котором сообщается, что в соответствии с приказом Министерства строительства НСО от 05.03.2020. при согласовании Прокуратуры НСО в период с 16.03.2020. по 10.04.2020. **назначено проведение внеплановой документарной проверки** администрации р.п. Краснообск на предмет соблюдения обязательных требований, установленных законодательством о градостроительной деятельности, при подготовке и утверждении проекта планировки и проекта межевания микрорайона №3, а также при выдаче разрешения от 28.11.2019. на строительство объекта капитального строительства «Многokвартирные жилые дома №1 и №2 (по генплану), в рамках которого на земельном участке 54:19:180601:527 осуществляется возведение объекта для производства типовых железобетонных изделий и изделий из металла.

Закончится ли эта проверка демонтажем возведенных конструкций завода – покажет время.

Но информацию о том, что этот вопрос уже практически решен, активно распространяли в поселке еще до митинга те, кто работал на власть, стараясь сбить людей с толку. И доверчивых оказалось не так уж мало. Кто-то из них даже начал действовать, стремясь помешать организации акции протеста.

Этот митинг показал, как власть умело манипулирует теми, кого считает своими «холопами», как в борьбе за свои интересы сталкивает нас лбами. Одни расклеивали приглашения на митинг – другие их срывали, одни рисовали, печатали плакаты и лозунги – другие (совсем молодые) еще до начала митинга пытались их уничтожить и по телефону отчитывались о выполнении задания. Кстати, о совсем молодых. Их было немного, но они, явно не вникая в суть конфликта, выполняя чьё-то задание, готовы были действовать против мам, отцов, бабушек и дедушек, которых привела на митинг тревога не столько за свое настоящее, сколько за очень близкое будущее своих детей и внуков. Есть, о чем задуматься.

Этот митинг показал и то, насколько власть подготовлена к защите себя от «населения». Когда оно, это самое «население», стало стягиваться к месту проведения митинга, людей встречали местные полицейские: угрожая протоколом об административной ответственности, они требовали убрать плакаты, выключить музыку. Реплики вроде «нам скоро и дышать запретят» их не смущали. На окраине площади (по словам подходящих на митинг) дежурил то ли СОБР, то ли ОМОН.



Но испугавшихся не было, как и тех, кто поддался на уловки провокаторов. Участники митинга активно выражали поддержку выступающим, сами брали слово и говорили о наблевшем (к сожалению, отведенных полтора часа не хватило, чтобы выступить всем желающим – Вы можете это сделать на страницах нашей газеты). Проект резолюции был принят единогласно.

Самое главное, что показал этот митинг, - это то, что мы, жители Краснообска способны на объединение в защите наших общих интересов.

*Председатель Актива Совета общественности Краснообска
Ольга Дмитриевна Мальцева.*

ВОПРОС ПОЧТИ РИТОРИЧЕСКИЙ

11 марта в Краснообске состоялись публичные слушания, на которые был вынесен Проект решения о предоставлении ООО «НовоМастер» разрешения на условно-разрешенный вид использования: Магазины - для земельного участка, предназначенного под жилищное строительство (участок на ул. Восточная слева от «Баварии», кадастровый номер 54:19:180109:5661).

По данным протокола, в данном мероприятии приняли участие 38 граждан и 1 юридическое лицо. Но в заключении о результатах публичных слушаний участники, высказавшиеся против строительства на данном участке магазина, оказались в категории «Не является участником публичных слушаний», а их предложениям вынесен вердикт: «Учет нецелесообразен». Эта участь постигла таких участников собрания – жителей Краснообска - как О.Д. Мальцева, М. Борисова, В.П. Гладышева, Н.В. Шкилева.

Почему нецелесообразен, в общем-то понятно. Вот, например, выступление В.П. Гладышевой (взято из протокола собрания). «Предлагаю отказать заявителю в разрешении на условно-разрешенный вид «магазины» до предъявления им проекта, предполагаемого к реализации. Отказ обоснован тем, что на территории Краснообска уже давно со стороны застройщиков - полный беспредел: магазины строят кто во что горазд, на непредназначенных для этого участках (Пятерочка, депутат Зверев), без экспертизы, без разгрузочных площадок, уродливых форм и расцветок (Магнит, депутат Маргарян), без соблюдения «красных» линий и т.п. Коммерсанты не оставляют попытки строить торговые точки вместо спортивных объектов (у лица №13 и в сотых домах); на не предназначенных для этого местах (ситуация вокруг д 244, автостоянка у д 232) и т.п. Настаиваем на смене подхода к строительству торговых точек: сначала общественное обсуждение и общественная экспертиза проекта, только потом согласование и перезонирование участков на публичных слушаниях. В этом вопросе нет мелочей, иначе происходит то, что мы видим: возмущение со стороны населения, масса неудобств, раздражение от тысяч людей. Пусть тов. Недбайкин А.В. (*собственник участка, юрист, сотрудничающий с администрацией Краснообска – прим.ред.*) предъявит свою концепцию: от проекта (площадь застройки, масштаб, этажность, количество парковок, технология загрузки/разгрузки, вывоз мусора и т.п.) до его внутреннего содержания (якорный арендатор, сопутствующее наполнение). И только потом - общественное обсуждение и разрешение на смену зонирования, если этот проект поддержит население. Получается, что самостоятельно контролировать этот процесс администрация не в состоянии. Очень много нареканий. Давайте организуем общественный контроль. В конце концов, магазины должны быть для удобства людей, а не для организации общественного возмущения. И тем более - дорогостоящих для всех сторон судебных процессов».

Шкилева Н.В.: «Предложение: отказать на данный момент владельцу земельного участка в изменении вида разрешенного использования территории с ЖЗ на условно-разрешенный - «торговые объекты». Потребовать от владельца сначала сделать планировку рассматриваемого участка: въезды, выезды, парковки, площадь застройки, этажность, предоставить для ознакомления хотя бы эскизный проект самого объекта, рассказать, какова концепция его внутреннего наполнения. И только потом, после общественного обсуждения и одобрения жителей, давать разрешение на запрашиваемый условно-разрешенный вид использования, чтобы избежать в дальнейшем скандалов, которые сопровождают последнее время возведение торговых центров в Краснообске. Подобные вопросы должны решаться органами местного самоуправления прежде всего в интересах жителей поселка, а не в интересах отдельных коммерсантов, близких к Администрации».

Предложения отказать в изменении целевого назначения участка были и от жителей «Баварии». Вот слова Ю. Ячковской: «Когда я переезжала в микрорайон «Бавария», там не планировалось никаких магазинов. Мы все на машинах, и ездим в город в магазины. По этому участку (*где собираются построить магазин – прим.ред.*) наши дети ходят в школу. Мы ехали за красотой и тишиной, а получили другое. Нам не нужен магазин!». Это выступление в заключении к слушаниям сопровождается пометкой «Целесообразно учесть».

Но такой же пометкой оргкомитет слушаний сопровождает и мнение представителя ООО Специализированный застройщик "АКД". Как и можно было предполагать, этот застройщик «Баварии» поддержал предоставление ООО «НовоМастер» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:19:180109:5661: Магазины.

В ходе публичных слушаний житель «Баварии» Е.В. Ветлицин возмутился: «Почему АКД выступает от лица всех жителей? Почему принимаем мнение АКД, а не жителей? Магазин микрорайону «Бавария» не нужен». Эти его слова зафиксированы в заключении с пометкой «Целесообразно учесть». Только вот вопрос: будут ли учтены? Правда, вопрос, скорее всего, риторический.

Необходимо отметить, что среди административных регламентов р.п. Краснообск существует «Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка». Согласно этому регламенту, заявитель должен указать в заявлении: достоверные сведения о своем юридическом лице, описание характеристик намечаемых построек (общая площадь, этажность, открытые пространства, планируемые места парковки автомобилей и т.п.). Именно то, о чем и спрашивали участники публичных слушаний, признанные «не участниками». Отсутствие этой информации как раз и беспокоит жителей 3, 4 домов и прилегающих домов «Баварии», родителей, чьи дети ходят через перекресток на улице «Восточная» в школу.

Почему администрация не запросила такую информацию от ООО «НовоМастер», нарушая собственные регламенты, большой вопрос! Очевидно, заявитель по данному участку, имеет особые права и предпочтения. Разбираться с этим вопросом придется прокуратуре Новосибирского района.

Связаться с МОО СОК можно по адресу:

630501, Новосибирская область, р.п. Краснообск, абонентский ящик №29 в почтовом отделении и на электронный адрес: e-mail: moo.sok@mail.ru

**Местная общественная организация рабочего посёлка Краснообск
Новосибирской области по развитию гражданского общества
«СОВЕТ ОБЩЕСТВЕННОСТИ КРАСНООБСКА» (МОО СОК)
Свидетельство о регистрации № 1195476082867**

тираж: 999 экз.